



HSA REPORT

2019年 8月

江戸川区を中心とした城東エリアの不動産市場からマクロ経済などのデータを毎月更新し、お届けしております。

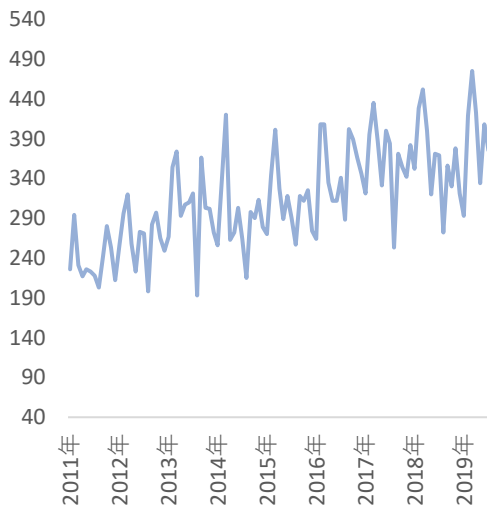
(発行元) エイチ・スクエア・アドバイザー株式会社

I 城東エリア中古マンション流通レポート

東日本不動産流通機構（東日本レインズ）が毎月発表している月例マーケットウォッチより、城東エリア（台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区）の中古マンション成約状況、新規登録状況、在庫状況に関するデータを抽出しています。

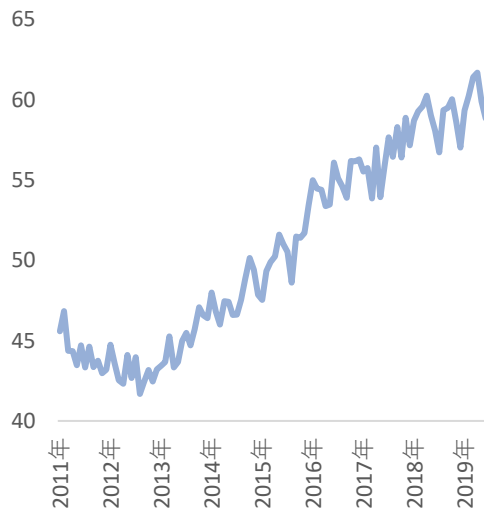
■ 城東エリア中古マンション成約状況

《成約件数》



7月 375 件 前年対比 1.6 %

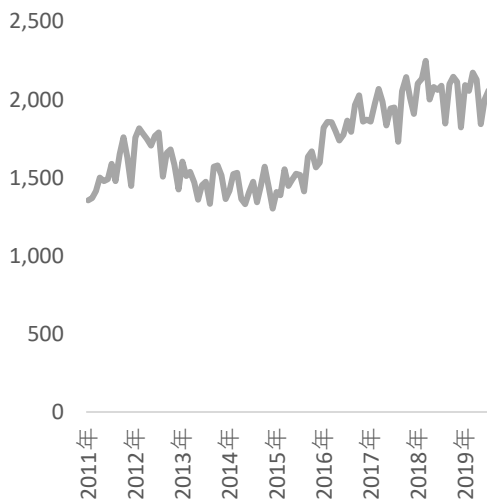
《平均成約㎡単価》



58.91 万円 前年対比 3.9 %

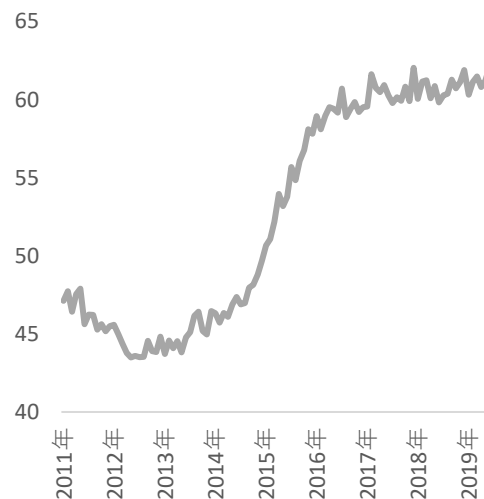
■ 城東エリア レインズ中古マンション新規登録状況

《新規登録件数》



7月 2,058 件 前年対比 -1.5 %

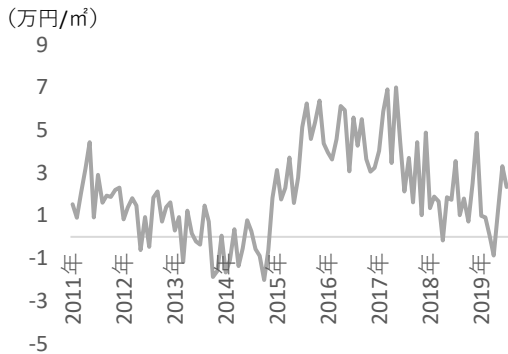
《平均登録㎡単価》



61.25 万円 前年対比 1.7 %

《成約価格と新規登録価格の差(m²単価)》

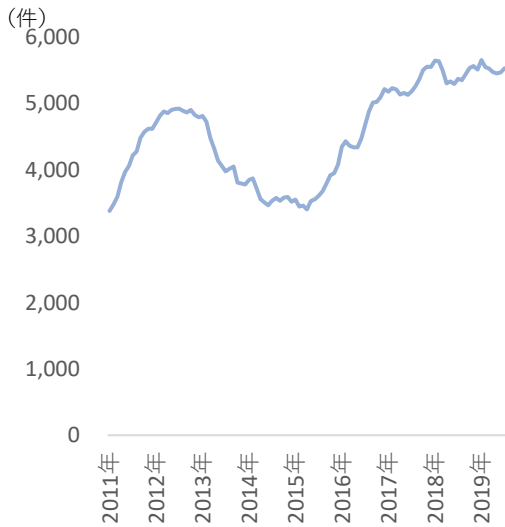
※新規登録価格-成約価格



7月 2.3 万円/m²

■ 城東エリア中古マンション在庫状況

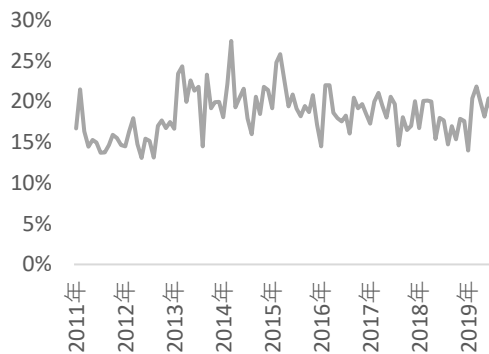
《在庫件数》



7月 5,532 件 前年対比 3.0 %

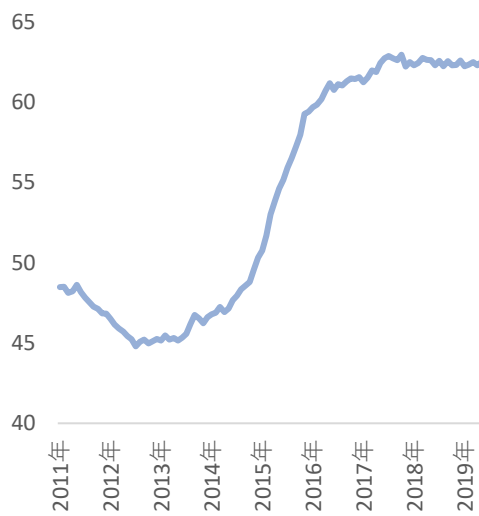
《対新規登録成約率》

※当月成約件数÷当月新規登録件数



7月 18.2%

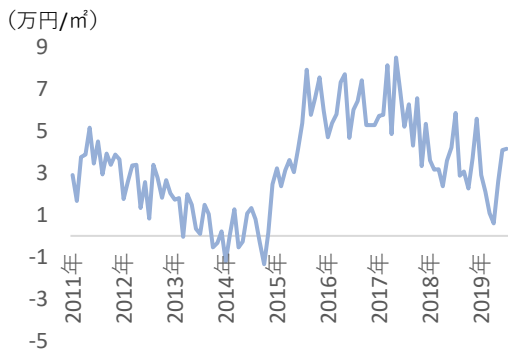
《平均在庫m²単価》



7月 63.06 万円 前年対比 0.8 %

《成約価格と在庫価格の差(m²単価)》

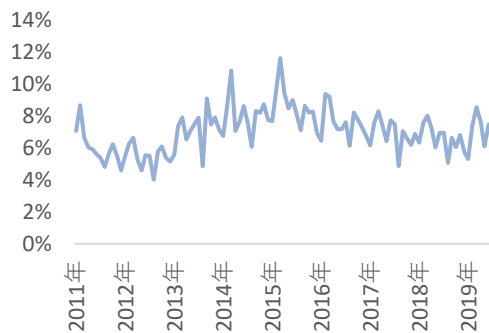
※在庫価格-成約価格



7月 4.2 万円/m²

《対前月在庫成約率》

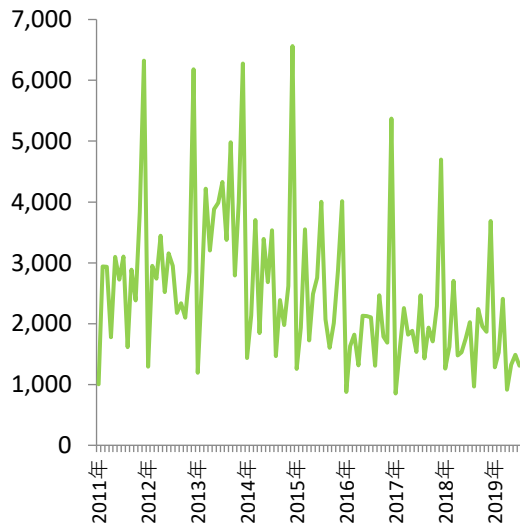
※当月成約件数÷前月在庫件数



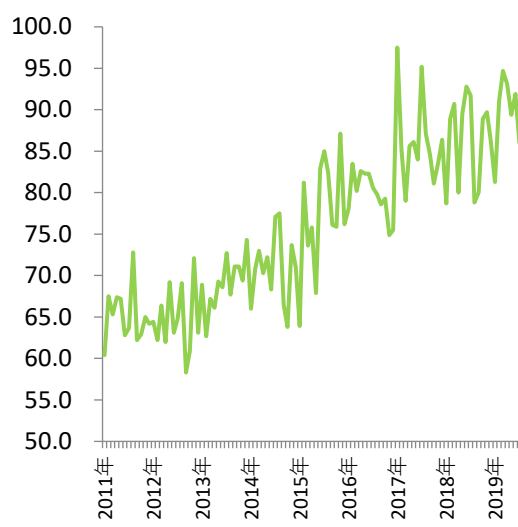
7月 6.9%

II 首都圏新築マンション価格

《売却件数》
(件)



《売却平均㎡単価》
(万円/㎡)



7月 1,311 件 前年対比 -35.2 % 86.0 万円 前年対比 -6.2 %

III 各種金利の推移

