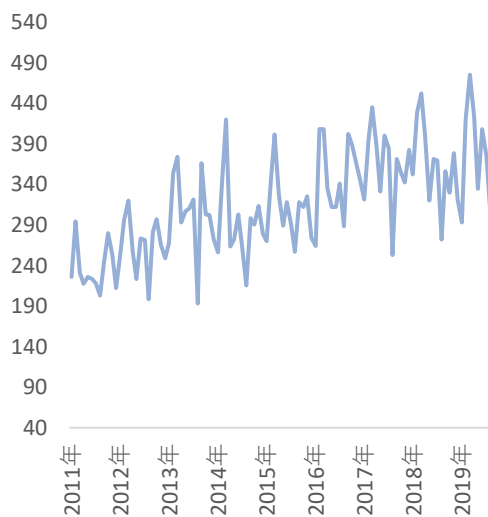


I 城東エリア中古マンション流通レポート

東日本不動産流通機構（東日本レインズ）が毎月発表している月例マーケットウォッチより、城東エリア（台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区）の中古マンション成約状況、新規登録状況、在庫状況に関するデータを抽出しています。

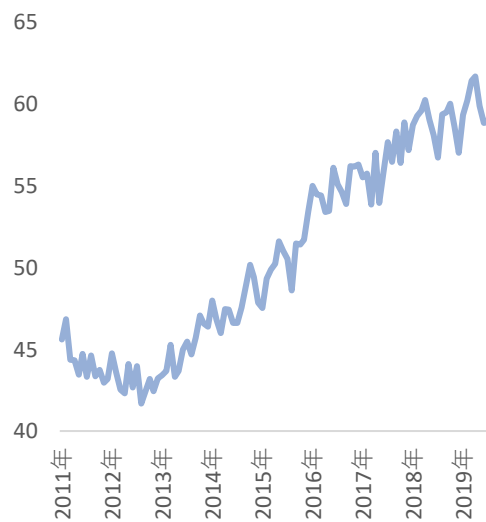
■ 城東エリア中古マンション成約状況

《成約件数》



8月 306 件 前年対比 12.5%

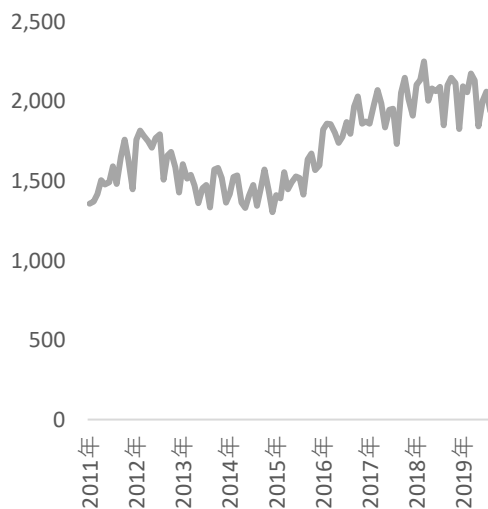
《平均成約㎡単価》



60.25 万円 前年対比 1.5%

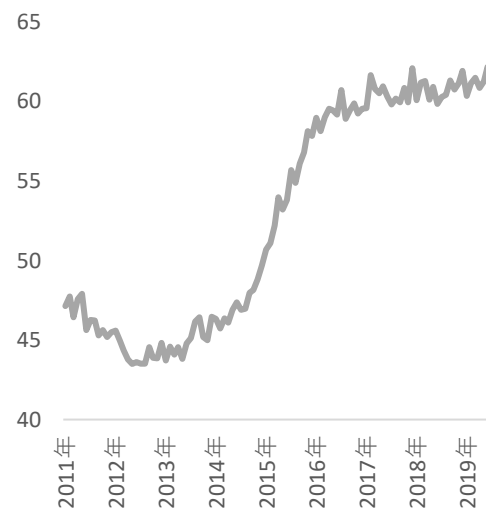
■ 城東エリア レインズ中古マンション新規登録状況

《新規登録件数》



8月 1,935 件 前年対比 4.8%

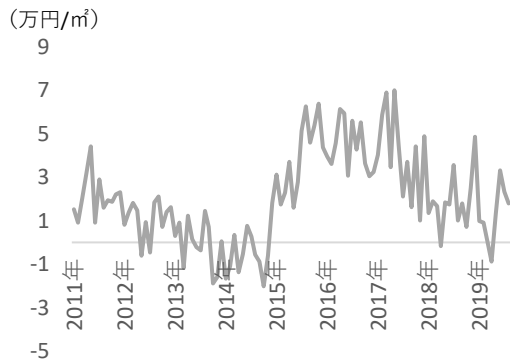
《平均登録㎡単価》



62.05 万円 前年対比 2.8%

《成約価格と新規登録価格の差(m²単価)》

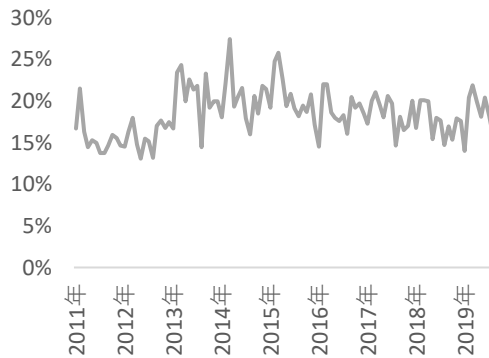
※新規登録価格-成約価格



8月 1.8 万円/m²

《対新規登録成約率》

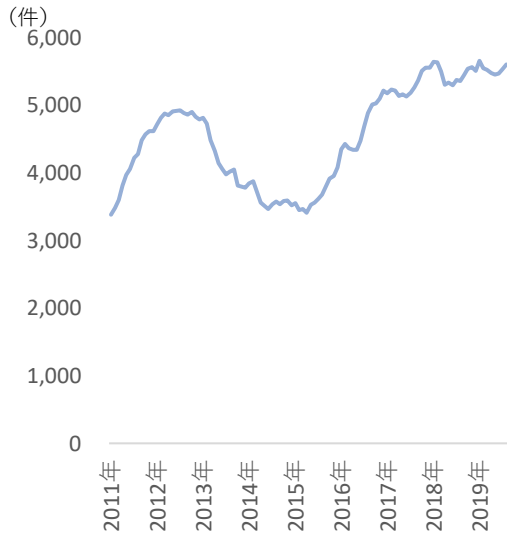
※当月成約件数÷当月新規登録件数



8月 15.8%

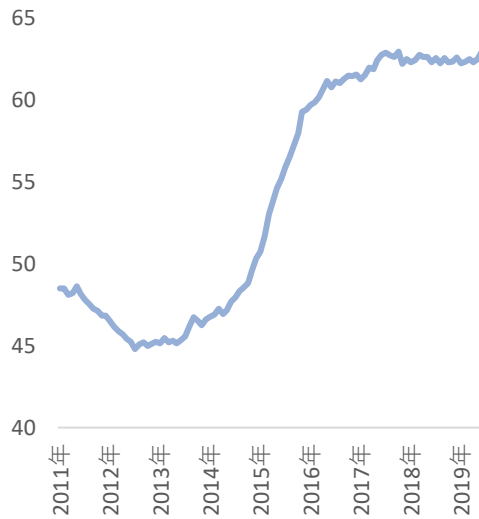
■ 城東エリア中古マンション在庫状況

《在庫件数》



8月 5,600 件 前年対比 4.6 %

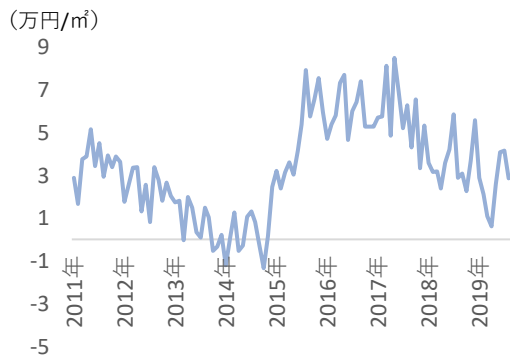
《平均在庫 m²単価》



63.11 万円 前年対比 1.4 %

《成約価格と在庫価格の差(m²単価)》

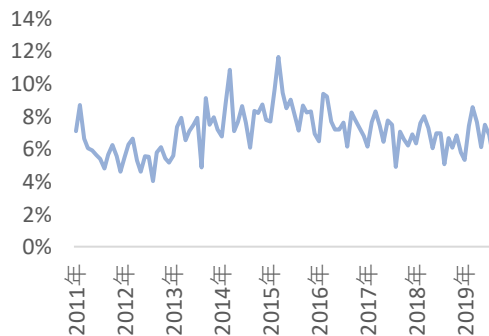
※在庫価格-成約価格



8月 2.9 万円/m²

《対前月在庫成約率》

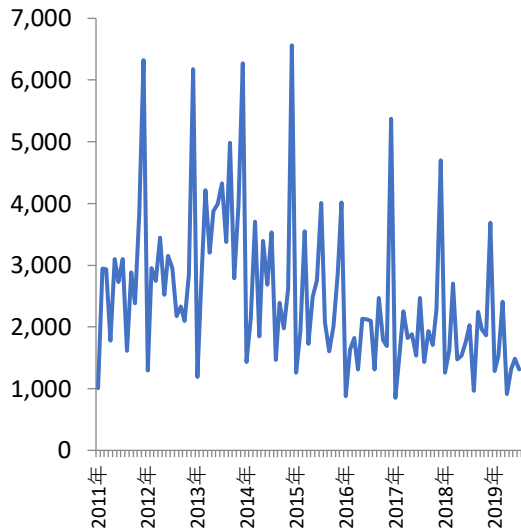
※当月成約件数÷前月在庫件数



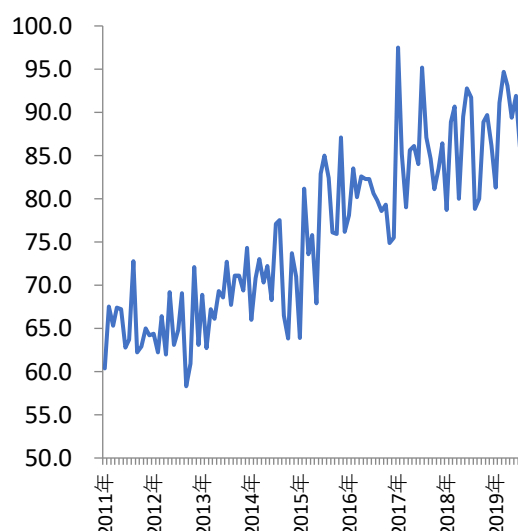
8月 5.5%

II 首都圏新築マンション価格

《売却件数》
(件)



《売却平均㎡単価》
(万円/㎡)



7月 1,311件 前年対比 -35.2%

86.0万円 前年対比 -6.2%

III 各種金利の推移

