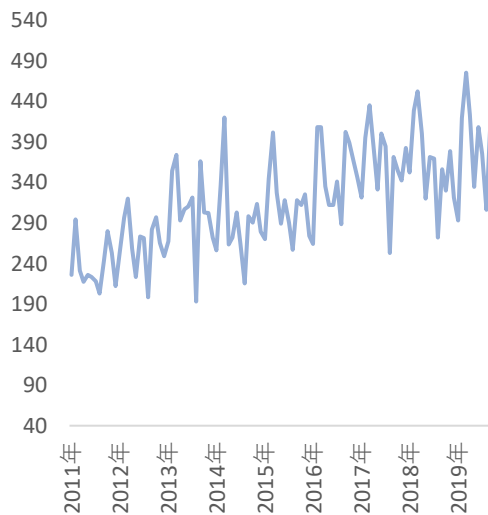


I 城東エリア中古マンション流通レポート

東日本不動産流通機構（東日本レインズ）が毎月発表している月例マーケットウォッチより、城東エリア（台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区）の中古マンション成約状況、新規登録状況、在庫状況に関するデータを抽出しています。

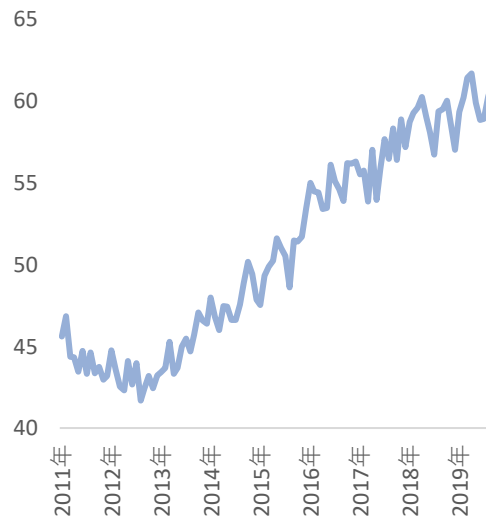
■ 城東エリア中古マンション成約状況

《成約件数》



9月 411 件 前年対比 15.4%

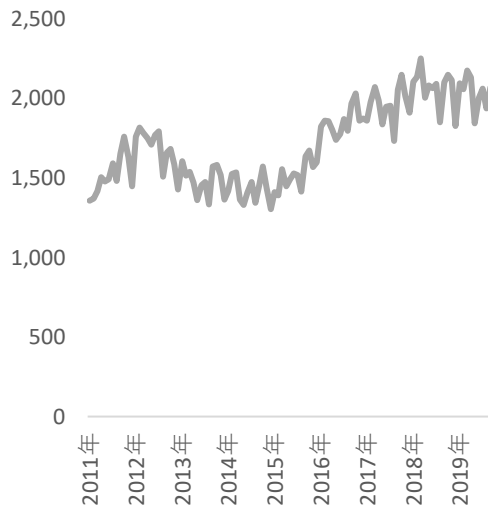
《平均成約㎡単価》



61.14 万円 前年対比 2.8%

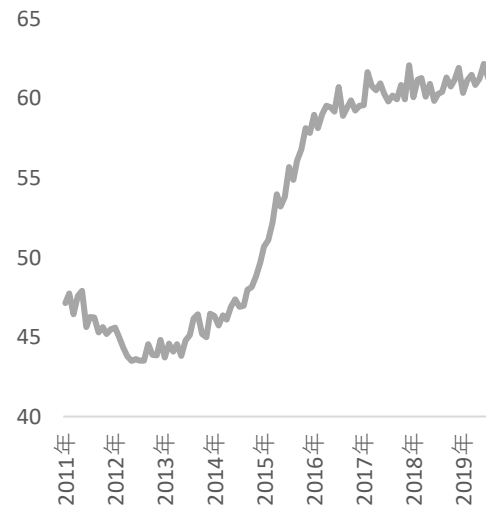
■ 城東エリア レインズ中古マンション新規登録状況

《新規登録件数》



9月 2,066 件 前年対比 -1.6%

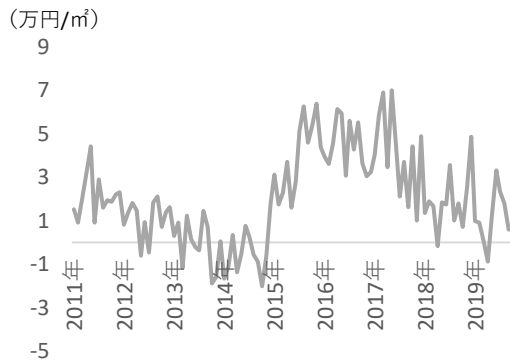
《平均登録㎡単価》



61.73 万円 前年対比 0.7%

《成約価格と新規登録価格の差(m²単価)》

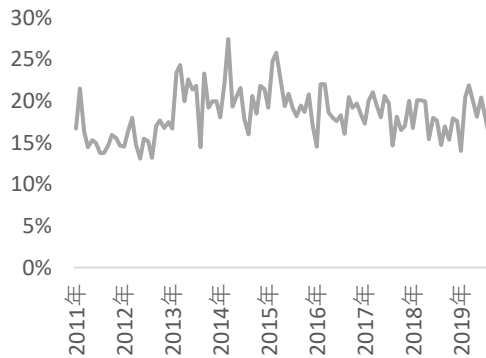
※新規登録価格-成約価格



9月 0.6 万円/m²

《対新規登録成約率》

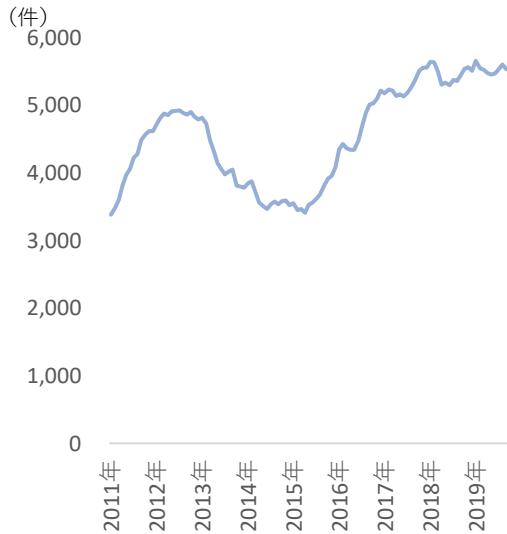
※当月成約件数÷当月新規登録件数



9月 19.9%

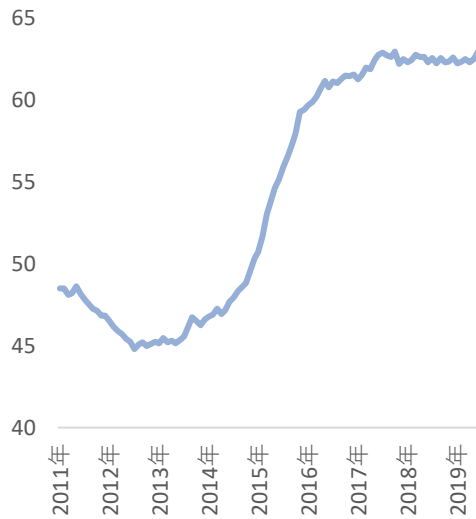
■ 城東エリア中古マンション在庫状況

《在庫件数》



9月 5,534 件 前年対比 1.6 %

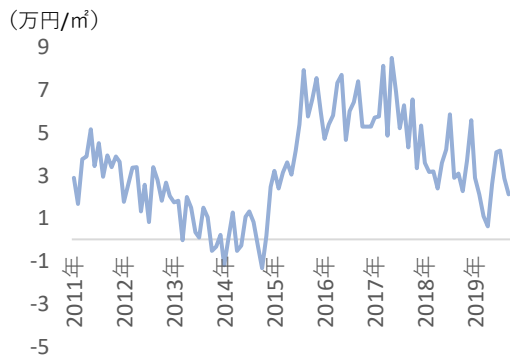
《平均在庫m²単価》



9月 63.25 万円 前年対比 1.1 %

《成約価格と在庫価格の差(m²単価)》

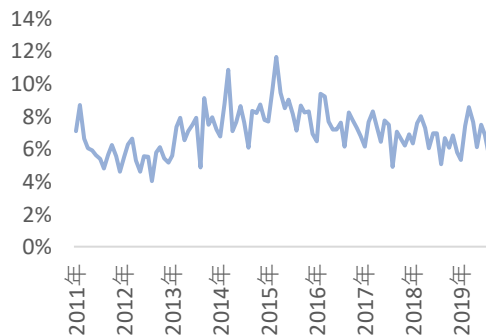
※在庫価格-成約価格



9月 2.1 万円/m²

《対前月在庫成約率》

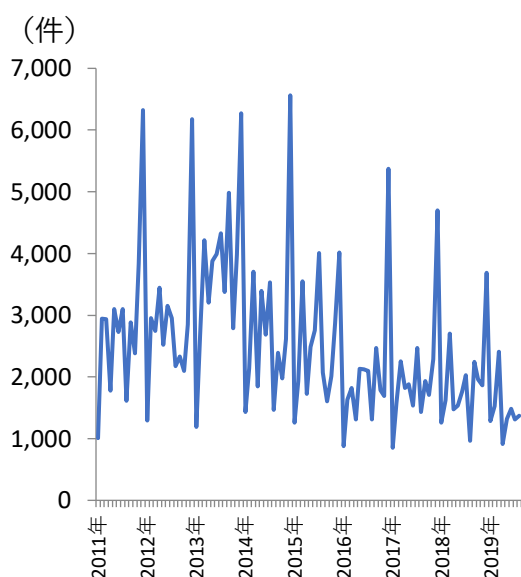
※当月成約件数÷前月在庫件数



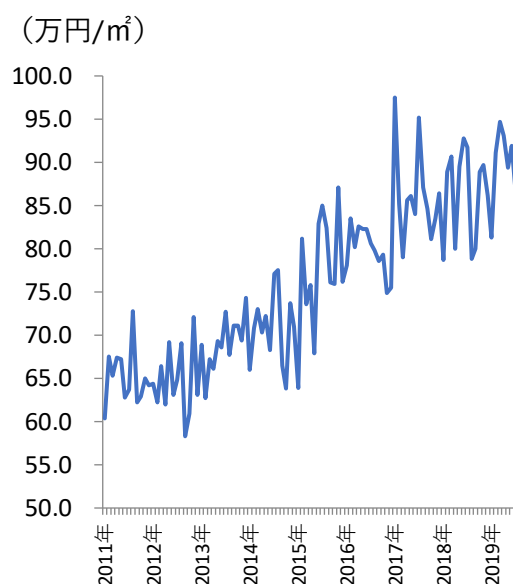
9月 7.3%

II 首都圏新築マンション価格

《売却件数》



《売却平均㎡単価》



8月 1,371 件 前年対比 41.5 % 89.5 万円 前年対比 13.6 %

III 各種金利の推移

