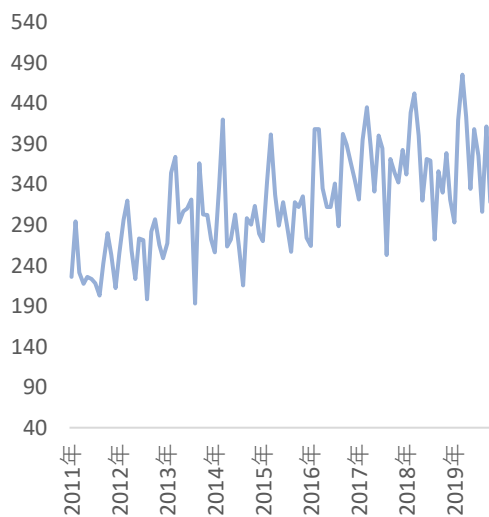


I 城東エリア中古マンション流通レポート

東日本不動産流通機構（東日本レインズ）が毎月発表している月例マーケットウォッチより、城東エリア（台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区）の中古マンション成約状況、新規登録状況、在庫状況に関するデータを抽出しています。

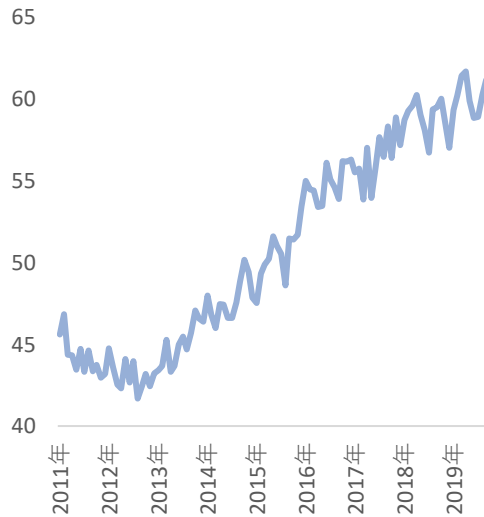
■ 城東エリア中古マンション成約状況

《成約件数》



10月 318 件 前年対比 -3.6 %

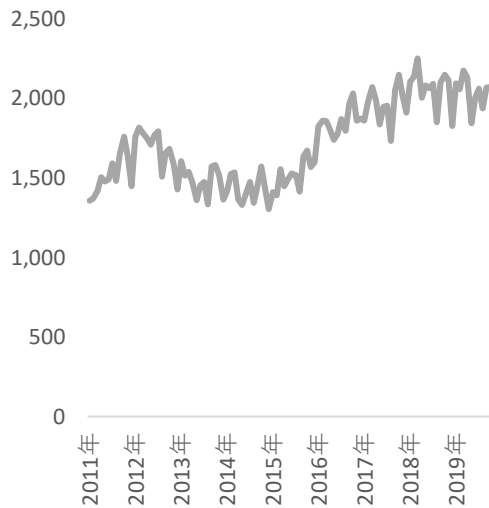
《平均成約㎡単価》



60.88 万円 前年対比 1.4 %

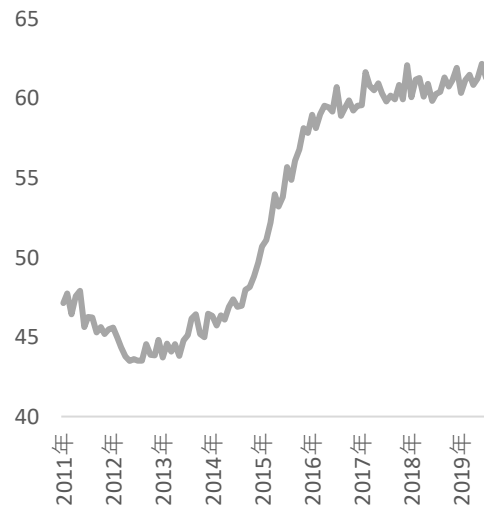
■ 城東エリア レインズ中古マンション新規登録状況

《新規登録件数》



10月 2,070 件 前年対比 -3.5 %

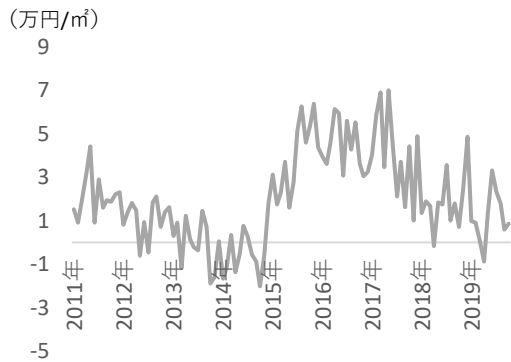
《平均登録㎡単価》



61.74 万円 前年対比 1.7 %

《成約価格と新規登録価格の差(m²単価)》

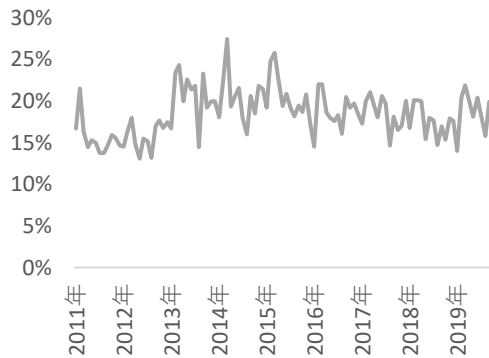
※新規登録価格-成約価格



10月 0.9 万円/m²

《対新規登録成約率》

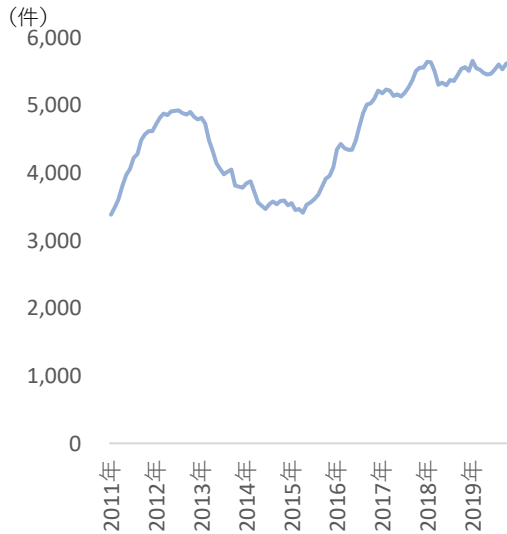
※当月成約件数÷当月新規登録件数



10月 15.4%

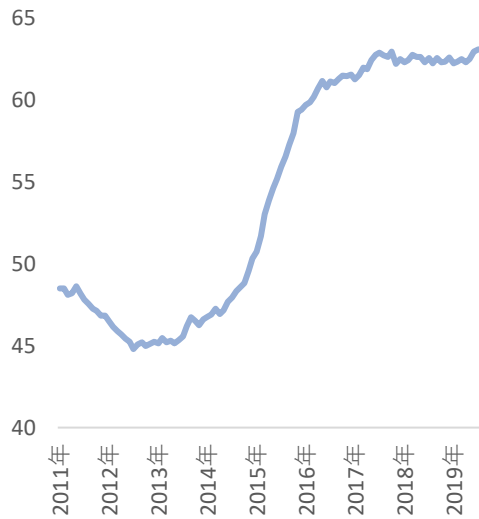
■ 城東エリア中古マンション在庫状況

《在庫件数》



10月 5,621 件 前年対比 1.5 %

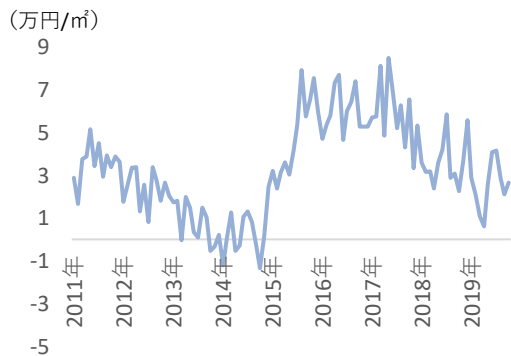
《平均在庫m²単価》



63.54 万円 前年対比 2.0 %

《成約価格と在庫価格の差(m²単価)》

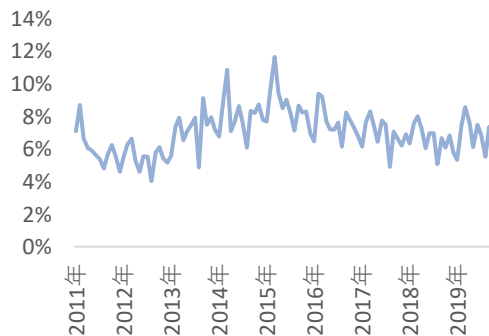
※在庫価格-成約価格



10月 2.7 万円/m²

《対前月在庫成約率》

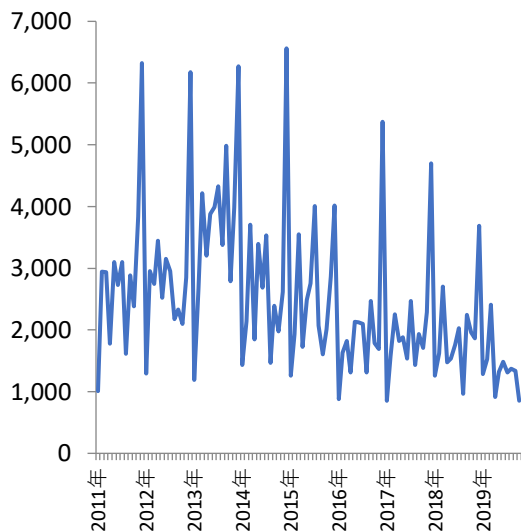
※当月成約件数÷前月在庫件数



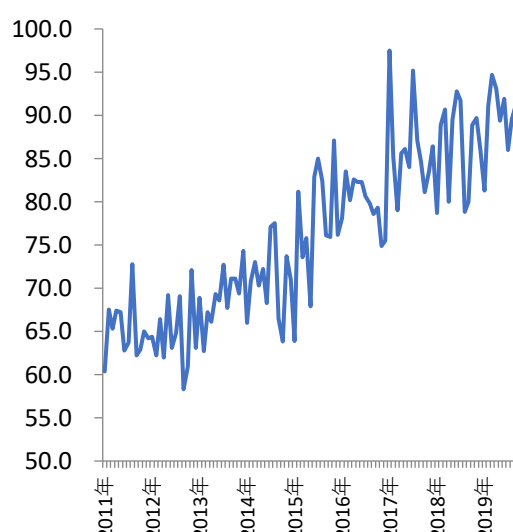
10月 5.7%

II 首都圏新築マンション価格

《売却件数》
(件)



《売却平均㎡単価》
(万円/㎡)



10月 855件 前年対比 -56.3%

91.4万円 前年対比 2.8%

III 各種金利の推移

