



# HSA REPORT 2019年 12月

城東エリアの不動産市況からマクロ経済などのデータを毎月更新し、お届けしております。

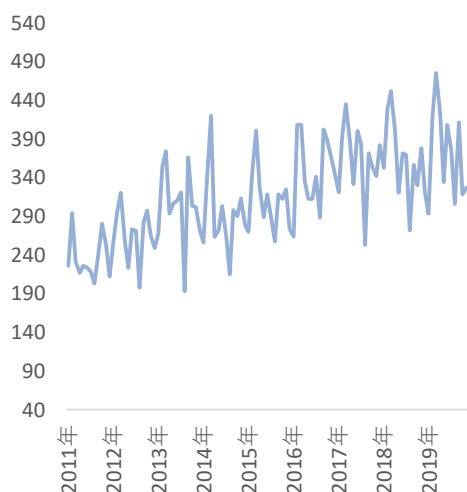
(発行元) エイチ・スクエア・アドバイザー株式会社  
東京都江戸川区東小松川2-26-12 サンマインド7階

## I 城東エリア中古マンション流通レポート

東日本不動産流通機構（東日本レインズ）が毎月発表している月例マーケットウォッチより、城東エリア（台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区）の中古マンション成約状況、新規登録状況、在庫状況に関するデータを抽出しています。

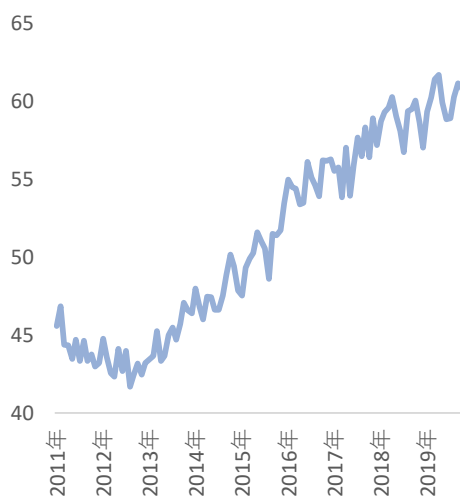
### ■ 城東エリア中古マンション成約状況

《成約件数》



11月 327 件 前年対比 -13.5 %

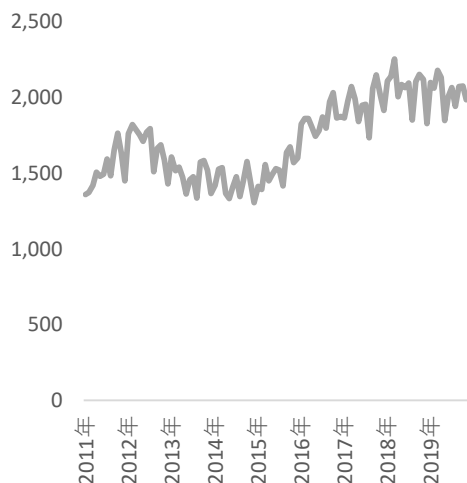
《平均成約㎡単価》



60.24 万円 前年対比 2.8 %

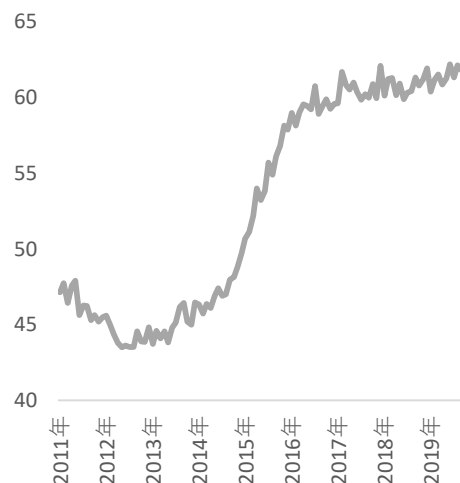
### ■ 城東エリア レインズ中古マンション新規登録状況

《新規登録件数》



11月 1,980 件 前年対比 -6.3 %

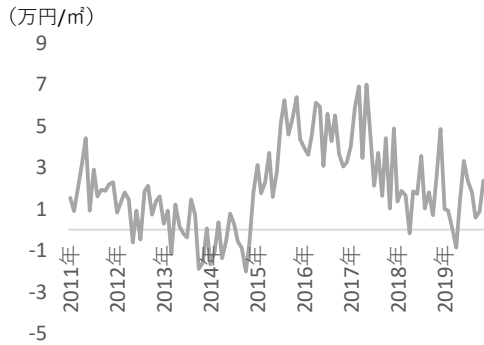
《平均登録㎡単価》



62.6 万円 前年対比 2.4 %

《成約価格と新規登録価格の差(m<sup>2</sup>単価)》

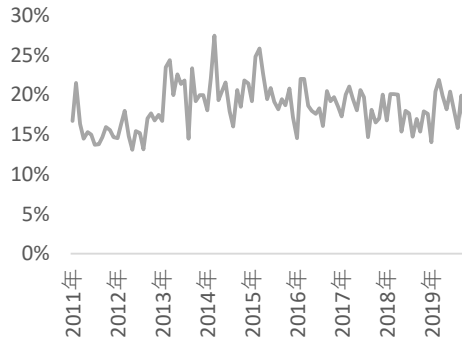
※新規登録価格-成約価格



11月 2.4 万円/m<sup>2</sup>

《対新規登録成約率》

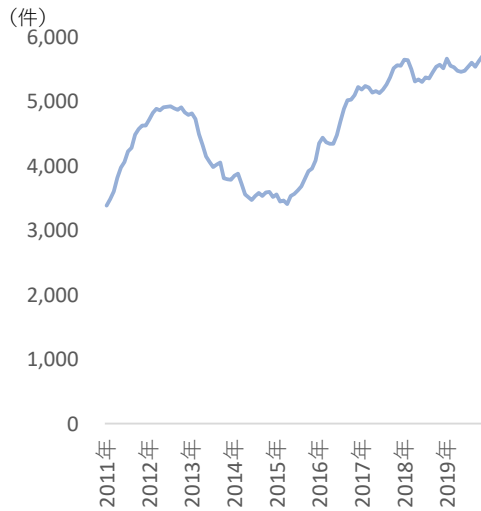
※当月成約件数÷当月新規登録件数



11月 16.5%

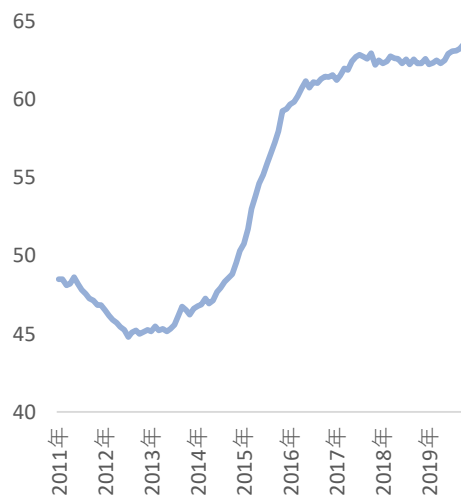
■ 城東エリア中古マンション在庫状況

《在庫件数》



11月 5,697 件 前年対比 2.4 %

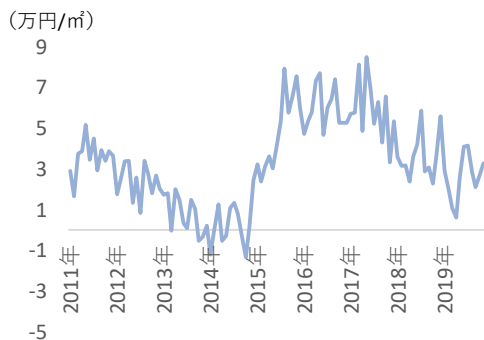
《平均在庫m<sup>2</sup>単価》



63.51 万円 前年対比 1.9 %

《成約価格と在庫価格の差(m<sup>2</sup>単価)》

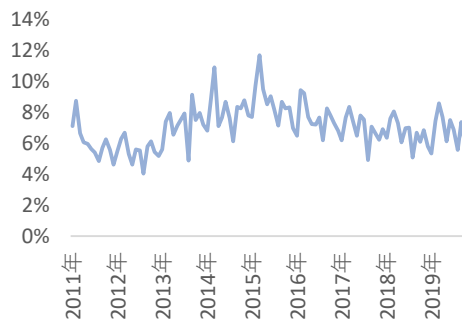
※在庫価格-成約価格



11月 3.3 万円/m<sup>2</sup>

《対前月在庫成約率》

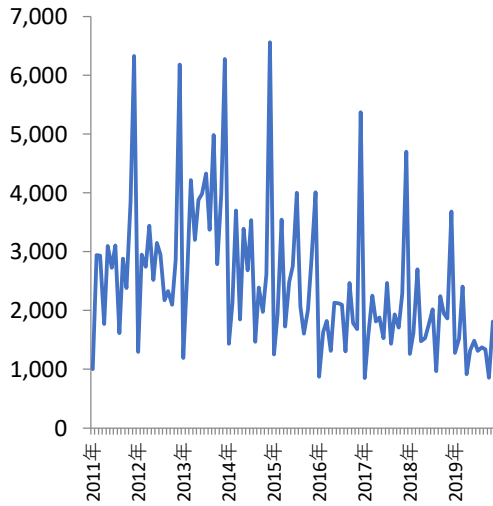
※当月成約件数÷前月在庫件数



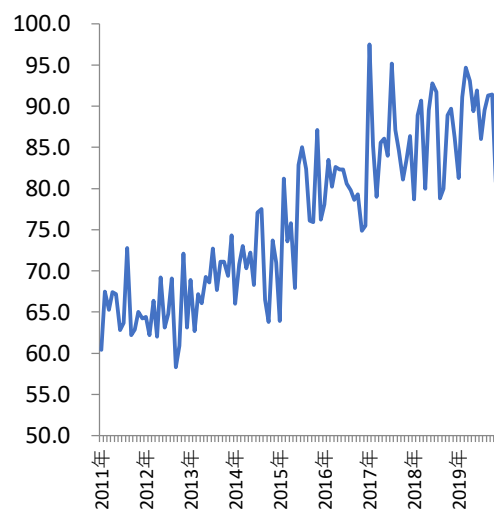
11月 5.8%

II 首都圏新築マンション価格

《売却件数》  
(件)



《売却平均㎡単価》  
(万円/㎡)



11月 1,817 件 前年対比 -2.6 %

80.8 万円 前年対比 -9.9 %

III 各種金利の推移

