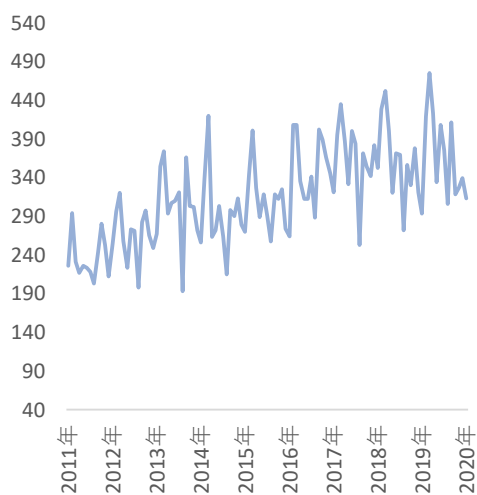


I 城東エリア中古マンション流通レポート

東日本不動産流通機構（東日本レインズ）が毎月発表している月例マーケットウォッチより、城東エリア（台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区）の中古マンション成約状況、新規登録状況、在庫状況に関するデータを抽出しています。

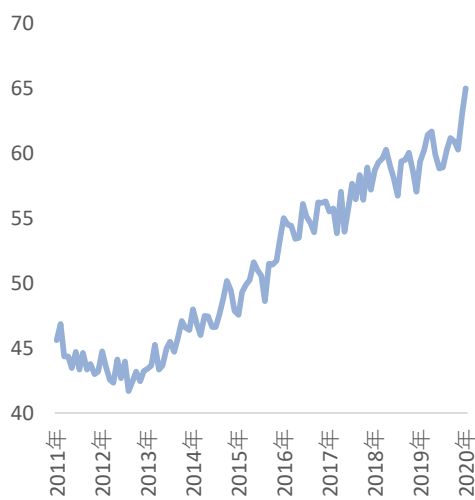
■ 城東エリア中古マンション成約状況

《成約件数》



1月 313 件 前年対比 6.8 %

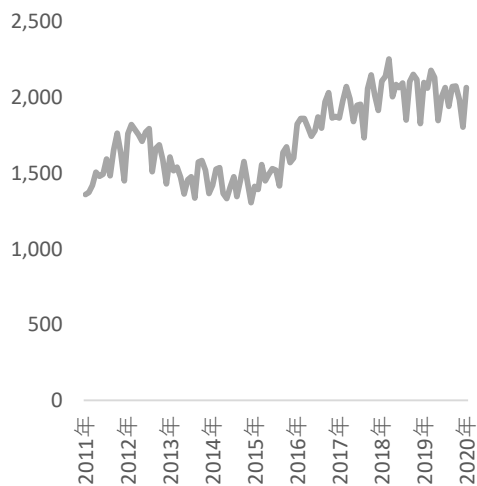
《平均成約㎡単価》



64.98 万円 前年対比 9.5 %

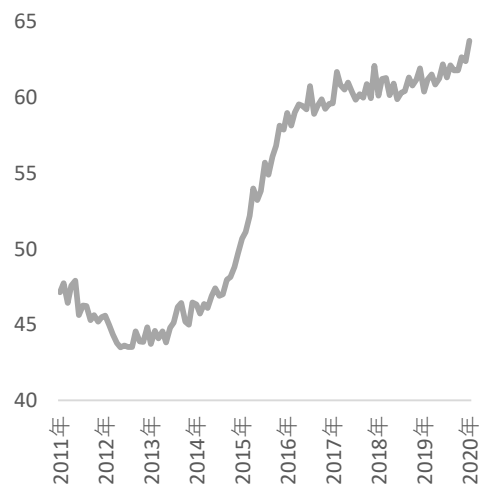
■ 城東エリア レインズ中古マンション新規登録状況

《新規登録件数》



1月 2,060 件 前年対比 -1.6 %

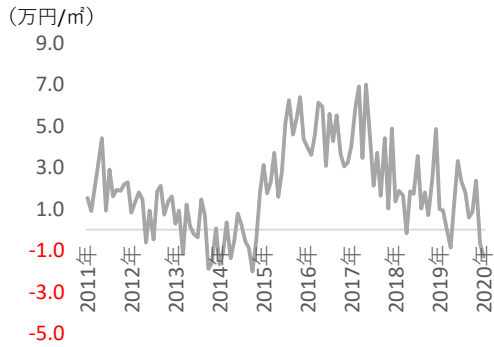
《平均登録㎡単価》



63.68 万円 前年対比 5.6 %

《成約価格と新規登録価格の差(m²単価)》

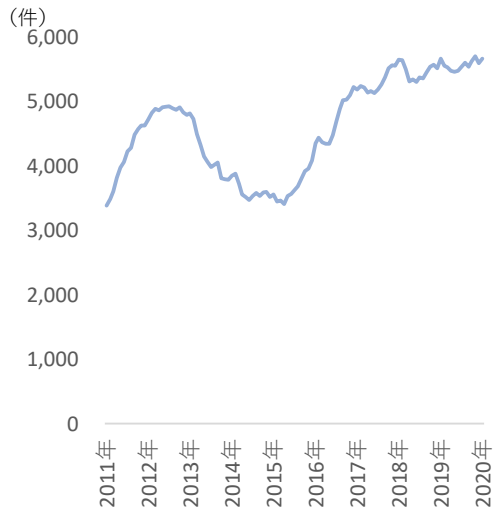
※新規登録価格-成約価格



1月 -1.3 万円/m²

■ 城東エリア中古マンション在庫状況

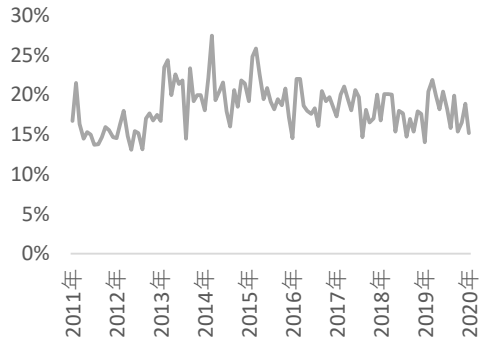
《在庫件数》



1月 5,661 件 前年対比 0.1 %

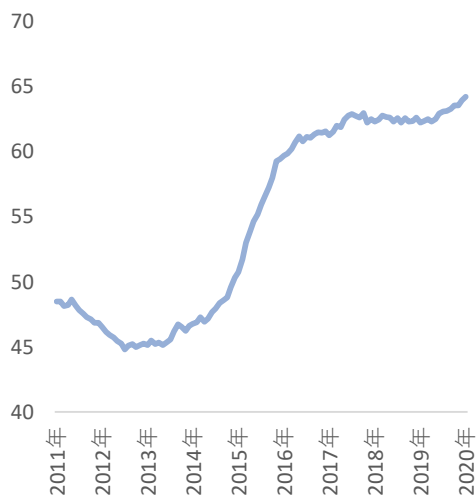
《対新規登録成約率》

※当月成約件数÷当月新規登録件数



1月 15.2%

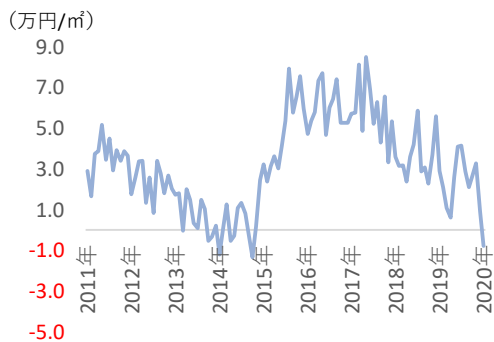
《平均在庫m²単価》



1月 64.19 万円 前年対比 3.2 %

《成約価格と在庫価格の差(m²単価)》

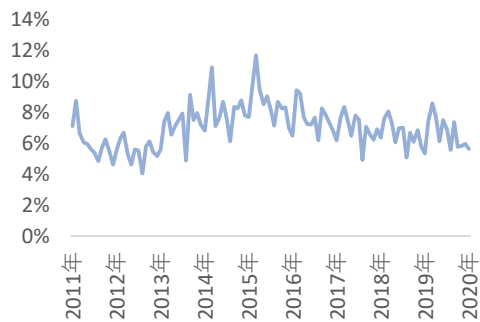
※在庫価格-成約価格



1月 -0.8 万円/m²

《対前月在庫成約率》

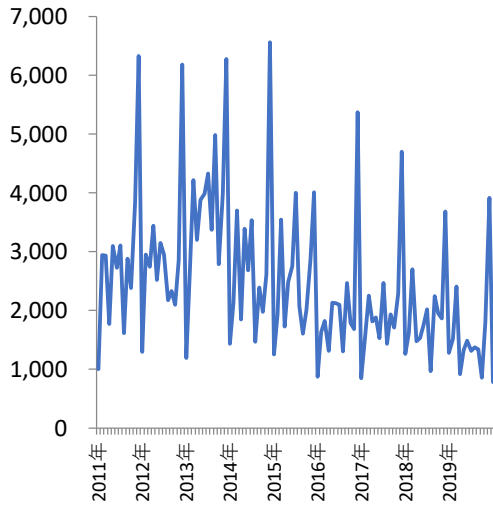
※当月成約件数÷前月在庫件数



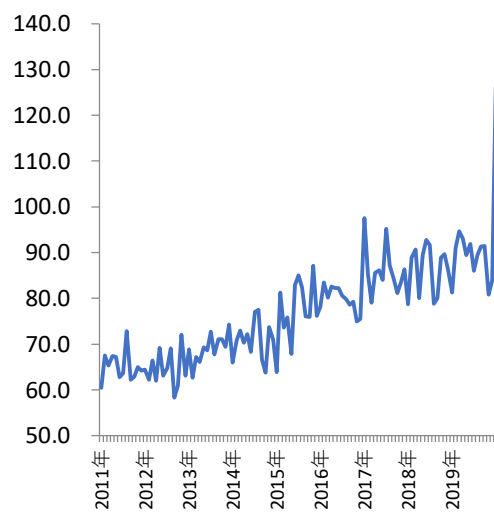
1月 5.6%

II 首都圏新築マンション価格

《売却件数》
(件)



《売却平均㎡単価》
(万円/㎡)



1月 784 件 前年対比 -38.9 % 126.2 万円 前年対比 55.2 %

III 各種金利の推移

