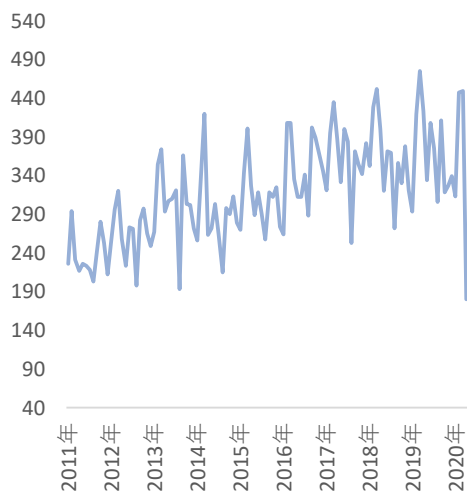


I 城東エリア中古マンション流通レポート

東日本不動産流通機構（東日本レインズ）が毎月発表している月例マーケットウォッチより、城東エリア（台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区）の中古マンション成約状況、新規登録状況、在庫状況に関するデータを抽出しています。

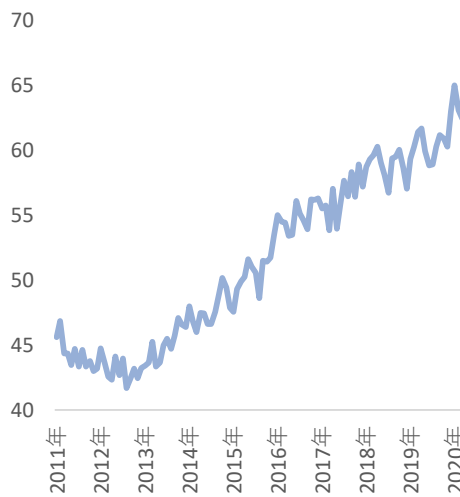
■ 城東エリア中古マンション成約状況

《成約件数》



4月 180 件 前年対比 **-57.4%**

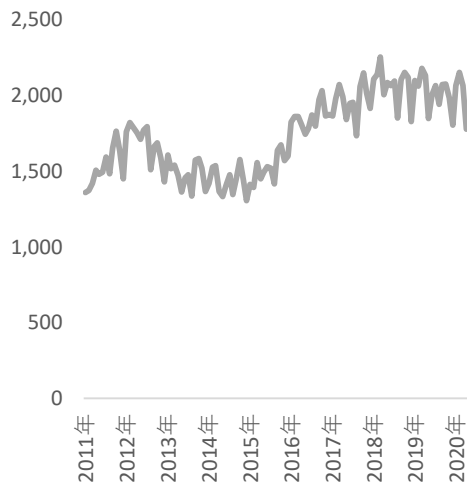
《平均成約㎡単価》



62.09 万円 前年対比 **0.7%**

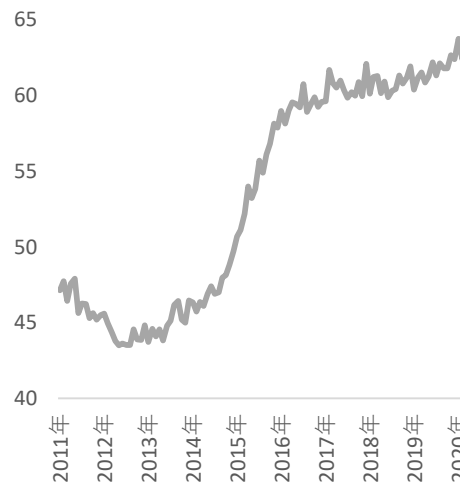
■ 城東エリア レインズ中古マンション新規登録状況

《新規登録件数》



4月 1,771 件 前年対比 **-16.8%**

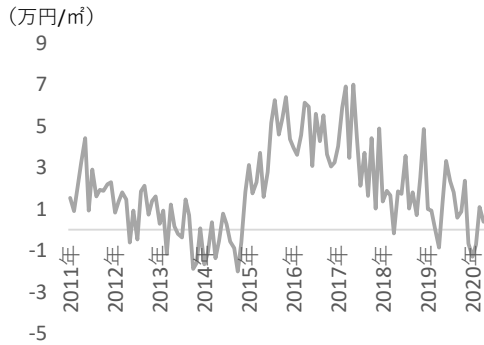
《平均登録㎡単価》



62.48 万円 前年対比 **2.7%**

《成約価格と新規登録価格の差(m²単価)》

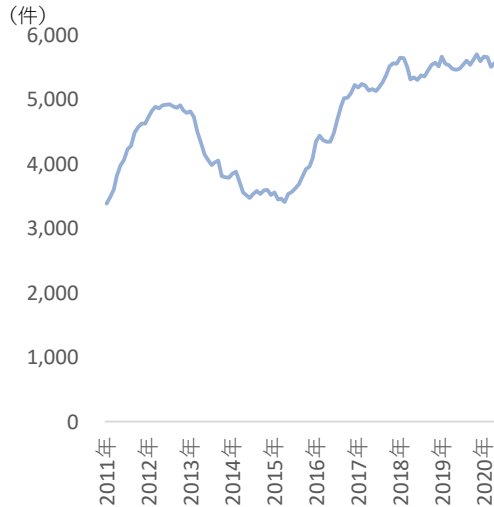
※新規登録価格-成約価格



4月 0.4 万円/m²

■ 城東エリア中古マンション在庫状況

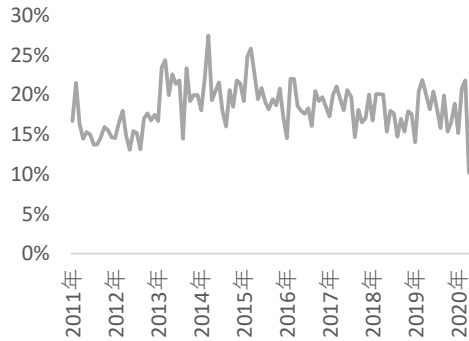
《在庫件数》



4月 5,554 件 前年対比 1.5 %

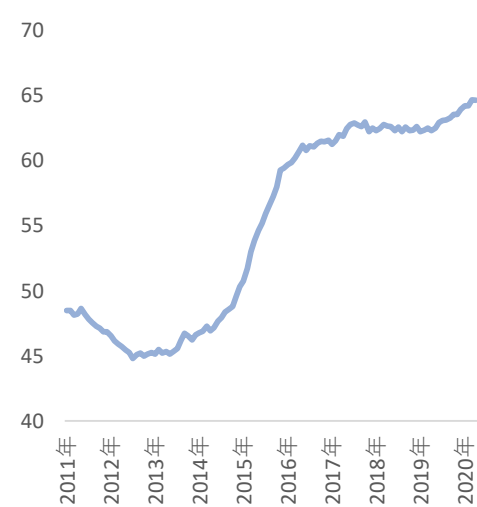
《対新規登録成約率》

※当月成約件数÷当月新規登録件数



4月 10.2%

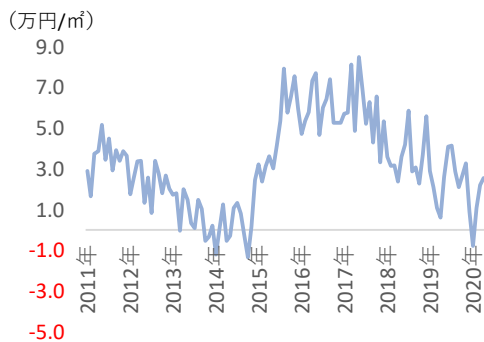
《平均在庫m²単価》



4月 64.63 万円 前年対比 3.8 %

《成約価格と在庫価格の差(m²単価)》

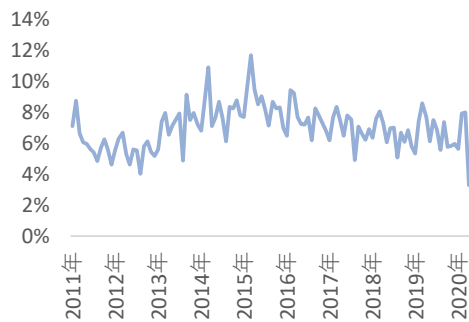
※在庫価格-成約価格



4月 2.5 万円/m²

《対前月在庫成約率》

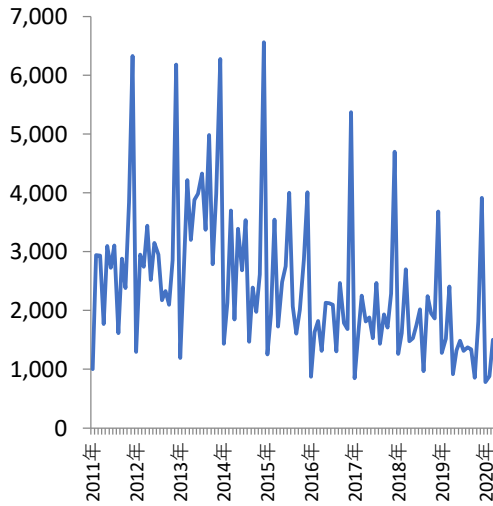
※当月成約件数÷前月在庫件数



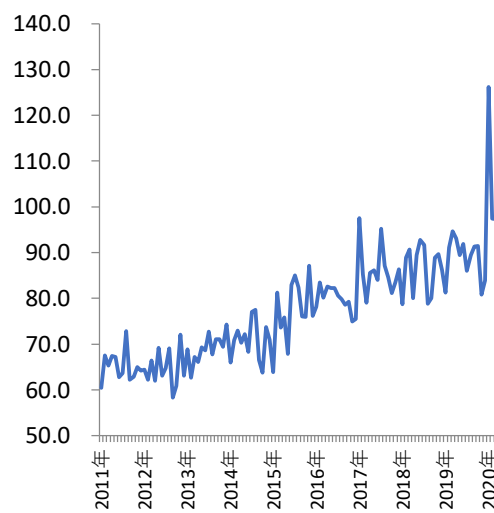
4月 3.3%

II 首都圏新築マンション価格

《売却件数》
(件)



《売却平均㎡単価》
(万円/㎡)



3月 1,500 件 前年対比 -37.8 %

97.3 万円 前年対比 2.7 %

III 各種金利の推移

